

บันทึกการรับเอกสารประกอบการพิจารณาขออนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

เลขที่รับ.....

กองช่างเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม

รับคำร้อง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

เอกสารที่นำมายื่นขอรับใบอนุญาต

- | | |
|---|----------------|
| () คำขออนุญาตก่อสร้าง | จำนวน.....ฉบับ |
| () แผนผังและแบบแปลน | จำนวน.....ชุด |
| () รายการคำนวณ | จำนวน.....ชุด |
| () รายการก่อสร้าง | จำนวน.....ชุด |
| () สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ | จำนวน.....ชุด |
| () หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน.....ฉบับ |
| () หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน | จำนวน.....ฉบับ |
| () หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน.....ฉบับ |
| () ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. | จำนวน.....ฉบับ |
| () ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สว. | จำนวน.....ฉบับ |
| () หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน | จำนวน.....ฉบับ |
| () สำเนา หนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน.....ฉบับ |
| () หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร | จำนวน.....ฉบับ |
| (กรณีสักว่าตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน.....ฉบับ |
| () เอกสารอื่นๆ | จำนวน.....ฉบับ |

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเอกสาร

วันที่.....

1. (ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

2. เรียน รองปลัดเทศบาลฯ

(ลงชื่อ)

(นายวัลลภ ฉันทะหลอม)

ผู้อำนวยการกองช่าง

3. เรียน ปลัดเทศบาลฯ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวดาวรรณ ภูเหิน)

รองปลัดเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม

4. เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

() ได้ตรวจสอบแล้ว

() ถูกต้อง ควรอนุญาต

() ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข

(ลงชื่อ).....

(นายสมมิตร ขวัญกลาง)

ปลัดเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม

5. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

() ครอบอนุญาต

() คำสั่งอื่น (ถ้ามี)

(ลงชื่อ).....

(นางศุภกานันท์ คงเกษมภิบาล)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคารเป็น

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขออนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน/น.ส.3, น.ส.3ก/ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....ตารางเมตร

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคาร ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบหรือคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน น.ส.3, น.ส.3ก, ส.ค.1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3. จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมจำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....
เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม ต.หนองไผ่ล้อม อ.เมือง จ.นครราชสีมา

ที่ นม 52614/

วันที่เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การขออนุญาต () การก่อสร้าง () คัดแปลง () รื้อถอนอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

อ้างถึง แบบ ข.1 เลขที่รับ...../..... ลงวันที่เดือน.....พ.ศ.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย เรื่องราวการขออนุญาต พร้อมแบบแปลนก่อสร้าง

ตามที่.....อาศัยอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ยื่นเรื่องราวพร้อมแบบแปลนขออนุญาต โฉนดที่ดิน.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ

.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....

กระผมได้ดำเนินการตรวจสอบเรื่องราว แบบแปลน แผนผังดังกล่าวตามกฎหมายซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2479 ในส่วนที่ไม่ขัดแย้งแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และมีความมั่นคงแข็งแรงพอเห็นควรอนุญาตให้.....ได้ โดยคิดค่าธรรมเนียมต่างๆ ดังนี้

1. ค่าธรรมเนียมการออกไปอนุญาต

(1) ไปอนุญาต จำนวน.....ฉบับ ใดๆบาท

เป็นเงิน.....บาท

(2) ไปแทน จำนวน.....ฉบับ ใดๆบาท

เป็นเงิน.....บาท

2. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร ต่อเติมอาคาร

(1) อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท

(2) อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ 2.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

(3) อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือ สูงเกิน 15 เมตร พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

(4) อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก./ตร.ม. พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

(5) ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ พื้นที่.....ตารางเมตร

ตารางเมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท

(6) ป้ายพื้นที่.....ตารางเมตร ตารางเมตรละ.....บาท
เป็นเงิน.....บาท

(7) อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงประตูลูก
วัดความยาว.....เมตร
เมตรละ 1.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้น.....บาท
(.....)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลายมือชื่อ).....นายตรวจ
(นายชัชวาลย์ เพติลจินติก)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลายมือชื่อ)
(นายวัลลภ ฉันทะเหลียม)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลายมือชื่อ).....
(นางสาวดาวรรณ ภูเหิน)
รองปลัดเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม

(ลายมือชื่อ).....
(นายสมมิตร ขวัญกลาง)
ปลัดเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม

(ลายมือชื่อ).....
(นางศุภกานัน คงเกษมภิบาล)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

เอกสารประกอบแบบการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....
ที่อยู่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
สถานที่ปลูกสร้าง หมู่ที่ ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอ เมือง จังหวัด นครราชสีมา
ชนิดอาคาร.....
เจ้าของที่ดิน.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....
เลขที่รับเรื่อง...../.....ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

1. แบบ ข. 1 กรอกรายการครบถ้วนถูกต้อง
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบริษัท ห้าง ร้าน)
4. สำเนาโฉนดของเจ้าของที่ดินเขตซึ่งรับรองถูกต้อง
5. หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน กรอกรายการครบถ้วนถูกต้อง
6. ใบมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ เขตซึ่งครบถ้วนถูกต้อง
7. หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรขออนุญาต ของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่
ขาดอายุเขตซึ่งครบถ้วนถูกต้อง
8. แบบแปลนชุด ๆ ละ.....แผ่น เขตซึ่งครบถ้วนถูกต้อง
9. รายการคำนวณ.....ชุด เขตซึ่งครบถ้วนถูกต้อง
10. หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมที่ไม่ขาดอายุ
เขตซึ่งครบถ้วนถูกต้อง (สำหรับอาคารพาณิชย์ หรืออาคาร 4 ชั้น)
11. หนังสือแสดงผลของการตรวจสอบแนวเขตการทางของกรมทางหลวง

ลงชื่อ.....ผู้รับแบบ

ข้าพเจ้าจะมารับเจ้าหน้าที่ไปดูแนวเขตที่ทำการก่อสร้างภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ยื่นขออนุญาต
หากไม่มารับเจ้าหน้าที่ตามกำหนด ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารที่ยื่นมา จึงลงลายมือ
ชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....

ปลูกสร้างที่ หมู่ที่.....ตำบล หนองไผ่ล้อม อำเภอ เมือง จังหวัด นครราชสีมา

เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้ เป็นที่พักอาศัย

แผนที่สังเขป

ผู้ชี้สถานที่.....เกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาต
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด.....

ถนนกว้าง.....เมตร

3. มีทางน้ำสาธารณะที่จะระบายออกจากอาคาร
4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วถึงโครงสร้างพร้อมมูลหลังคาถูกต้องตามแบบเทศบาล

(ลายมือชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน

(ลายมือชื่อ).....นายตรวจ

(นายชัชวาลย์ เพ็ชรจันทร์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลายมือชื่อ)

(นายวัลลภ จันทะเลียม)

ผู้อำนวยการกองช่าง

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้าง / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน ท่านนายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่ บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ขอรับรองว่า ในการขออนุญาต ก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน อาคาร ในครั้งนี้
ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบในทุกกรณี ถ้าการก่อสร้างรुकล้ำที่ดินข้างเคียง และถ้าการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียง
ได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม หรือขอชดใช้ราคาตามมูลค่าแห่ง
ความเสียหาย นั้น

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความข้างต้นทั้งหมดโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อ
เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาวอยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....ยินยอมให้นาย / นาง / นางสาว

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินของข้าพเจ้าตามโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.3 ก เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่

โดยให้ใช้เนื้อที่.....ตารางเมตรมีขนาดเนื้อที่ที่ดินดังนี้

ทิศ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้นาย / นาง / นางสาวก่อสร้างอาคารในเนื้อที่ดังกล่าวนี้

เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย และถ้าหากที่ดินติดจำนองธนาคาร ให้แนบหนังสือสัญญาที่ดินที่ติดจำนองดังกล่าวจากธนาคารนั้นๆ มาด้วย) พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบแสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน(ตามมาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 2000) โดยยินยอมให้นาย / นาง / นางสาว.....ก่อสร้างอาคารได้ตามที่ให้ไว้ข้างต้นดังกล่าวนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ / น.ส.3ก / ส.ค.1 ดังกล่าวนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารนี้ห้ามมีการขูด , ลบ , ชีค , หม่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้