

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ

วันที่

ลงชื่อ
ผู้รับคำขอ
(
)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย

ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด

โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ดังต่อไปนี้ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่
ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต

จังหวัด.....

โดย

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ

ข้อ 2 เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้า-
ออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้า-
ออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้า-
ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน
และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี

เป็นผู้ควบคุมงาน

และ

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5...

- 2 -

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้
มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน
ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น
(กรณีที่เป็นการสาธารณะ
อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์
และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5)

หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ

(กรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่
จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน
ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน
ฉบับ

(9)

สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ

(เฉพาะกรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ (1) ข้อความข้อใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน
บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน
บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (

)
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ..... โทร.

ลำดับที่	รายการ	รายการที่มี	
1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	<input type="checkbox"/>	
2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	<input type="checkbox"/>	
3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่	<input type="checkbox"/>	-
4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	<input type="checkbox"/>	-
5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	<input type="checkbox"/>	-
6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมผู้ทำรายการคำนวณ	<input type="checkbox"/>	-
7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	<input type="checkbox"/>	ก
8.	ผู้ทำการออกแบบ	<input type="checkbox"/>	-
9.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	<input type="checkbox"/>	-
10.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	<input type="checkbox"/>	
11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	<input type="checkbox"/>	
12.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	<input type="checkbox"/>	
13.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	<input type="checkbox"/>	
14.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	<input type="checkbox"/>	
15.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	<input type="checkbox"/>	
16.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	<input type="checkbox"/>	
17.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	<input type="checkbox"/>	
	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง		

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่น
คำขออนุญาต
()

(ลงชื่อ).....
จรับเอกสาร
()

คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

2.

ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษ

จำกัดไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ
หรือทั้งจำทั้งปรับ

4. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะกำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต
ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา
ที่ นค. ๕๒61๔/ วันที่ เดือน พ.ศ.
เรื่อง ผลการพิจารณาแบบแปลนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

ตามที่ได้ตรวจแบบแปลนและเอกสารการขออนุญาตก่อสร้างอาคารของ
(นาย/นางนางสาว)..... ปลุกสร้างบนพื้นที่
หมู่ที่ ตำบล อำเภอ.....
จังหวัด..... โฉนดเลขที่ เลขที่ดิน
เล่มที่..... หน้า หมู่ที่ ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....
ชนิด เพื่อใช้เป็น

..... ฝ
ผลการตรวจสอบแบบแปลนปรากฏว่า ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง
ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
เห็นควรอนุญาตให้ก่อสร้างได้ โดยคิดค่าธรรมเนียม ดังนี้

๑. ค่าใบอนุญาต

..... เป็นเงิน
..... บาท

*๒. ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนพื้นที่ เมตร/ตารางเมตร
เป็นเงิน บาท

๓. ค่าธรรมเนียมสาธารณสุข เป็นเงิน
..... บาท

๔. ค่าธรรมเนียมถมดิน เป็นเงิน
..... บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาทสตางค์
(.....)

ทั้งนี้ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

(ลงชื่อ)

..... นายตร
ว

(นายชัชวาลย์ เพลิดจันทิก)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

.....
(นายวัลลภ ฉันทะเหลื่อม)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)

.....

... , ...

(ลงชื่อ)

.....

... , ...

-2-

***2. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ต่อเติมอาคาร**

- 1) อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือ สูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 2) อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือ สูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 2.00 บาท
- 3) อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4.00 บาท
- 4) อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก./ตร.ม. ตารางเมตรละ 4.00 บาท
- 5) ที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 6) อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง
เมตรละ 1.00 บาท