

รหัสที่ดิน.....

บันทึกรับเอกสารประกอบการพิจารณาขออนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง

เลขที่รับ.....

กองช่างเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม

รับคำร้อง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

เอกสารที่นำมายื่นขอรับใบอนุญาต

- () คำขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน.....ฉบับ
- () แผนผังและแบบแปลน จำนวน.....ชุด
- () รายการคำนวณ จำนวน.....ชุด
- () รายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด
- () สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ จำนวน.....ชุด
- () หนังสือมอบอำนาจ จำนวน.....ฉบับ
- () หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน จำนวน.....ฉบับ
- () หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- () ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. จำนวน.....ฉบับ
- () ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สว. จำนวน.....ฉบับ
- () หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ
- () สำเนา หนังสือรับรองการจดทะเบียน จำนวน.....ฉบับ
- () หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- () เอกสารอื่นๆ จำนวน.....ฉบับ

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเอกสาร

วันที่.....

1. (ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

3. เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น
() ครอบอนุญาต
() คำสั่งอื่น (ถ้ามี).....

2. เรียน ปลัดเทศบาลฯ

- () ได้ตรวจสอบแล้ว
- () ถูกต้อง ครอบอนุญาต
- () ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข

(ลงชื่อ).....

(นายสันติ เกิดโมพิ)

ปลัดเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต.....

(ศุภกฤต สำเนียงใหม่)

ผู้อำนวยการกองช่าง

4. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- () อนุญาต
- () คำสั่งอื่น (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(นายทองหล่อ เอี่ยมวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคารเป็น

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขออนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน/น.ส.3, น.ส.3ก/ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....ตารางเมตร

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....ตารางเมตร

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความรับผิดชอบเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบหรือคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน น.ส.3, น.ส.3ก, ส.ค.1 เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3. จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมจำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....
เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม ต.หนองไผ่ล้อม อ.เมือง จ.นครราชสีมา

ที่ นม 52614/

วันที่เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง การขออนุญาต () การก่อสร้าง () ดัดแปลง () รื้อถอนอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

อ้างถึง แบบ ข.1 เลขที่รับ...../..... ลงวันที่เดือน.....พ.ศ.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย เรื่องราวการขออนุญาต พร้อมแบบแปลนก่อสร้าง

ตามที.....อาศัยอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ยื่นเรื่องราวพร้อมแบบแปลนขออนุญาต โฉนดที่ดิน..... เลขที่.....เป็นที่ดินของ

.....เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้เป็น.....

กระผมได้ดำเนินการตรวจสอบเรื่องราว แบบแปลน แผนผังดังกล่าวตามกฎหมายซึ่งออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2479 ในส่วนที่ไม่ขัดแย้งแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และมีความมั่นคงแข็งแรงพอ
เห็นควรอนุญาตให้.....ได้ โดยคิดค่าธรรมเนียมต่างๆ ดังนี้

1. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

(1) ใบอนุญาต จำนวน.....ฉบับ ะละบาท

เป็นเงิน.....บาท

(2) ใบแทน จำนวน.....ฉบับ ะละบาท

เป็นเงิน.....บาท

2. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ต่อเติมอาคาร

(1) อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร พื้นที่.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท

(2) อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร พื้นที่.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ 2.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

(3) อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือ สูงเกิน 15 เมตร พื้นที่.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

(4) อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก./ตร.ม. พื้นที่.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

(5) ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ พื้นที่.....ตารางเมตร
ตารางเมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท

(6) ป้ายพื้นที่.....ตารางเมตร ตารางเมตรละ.....บาท
เป็นเงิน.....บาท

(7) อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง
ประตูรั้วความยาว.....เมตร
เมตรละ 1.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้น.....บาท
(.....)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลายมือชื่อ).....นายตรวจ
(นายชัชวาลย์ เพลิดจันทิก)
นายช่างโยธา 3

(ลายมือชื่อ) ว่าที่ ร.ต.....
(ศุภกฤต ลำเนียงใหม่)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลายมือชื่อ).....
(นายสันติ เกิดโมฬี)
ปลัดเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม

(ลายมือชื่อ).....
(นายทองหล่อ เอี่ยมวงศ์)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

เอกสารประกอบแบบการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....
ที่อยู่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
สถานที่ปลูกสร้าง หมู่ที่..... ตำบล หนองไผ่ล้อม อำเภอ เมือง จังหวัด นครราชสีมา
ชนิดอาคาร.....
เจ้าของที่ดิน.....
โฉนดที่ดินเลขที่.....
เลขที่รับเรื่อง...../.....ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

1. แบบ ข. 1 กรอกรายการครบถ้วนถูกต้อง
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบริษัท ห้าง ร้าน)
4. สำเนาโฉนดของเจ้าของที่ดินเขตที่ขอรับรองถูกต้อง
5. หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน กรอกรายการครบถ้วนถูกต้อง
6. ใบมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ เขตที่ขอครบถ้วนถูกต้อง
7. หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรขออนุญาต ของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ขาดอายุเขตที่ขอครบถ้วนถูกต้อง
8. แบบแปลนชุด ๆ ละ.....แผ่น เขตที่ขอครบถูกต้อง
9. รายการคำนวณ.....ชุด เขตที่ขอครบถูกต้อง
10. หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมที่ไม่ขาดอายุเขตที่ขอครบถูกต้อง (สำหรับอาคารพาณิชย์ หรืออาคาร 4 ชั้น)
11. หนังสือแสดงผลของการตรวจสอบแนวเขตการทางของกรมทางหลวง

ลงชื่อ.....ผู้รับแบบ

ข้าพเจ้าจะมารับเจ้าหน้าที่ไปดูแนวเขตที่ทำการก่อสร้างภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ยื่นขออนุญาต หากไม่มารับเจ้าหน้าที่ตามกำหนด ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารที่ยื่นมา จงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

รายงานการตรวจสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....

ปลูกสร้างที่ หมู่ที่.....ตำบล หนองไผ่ล้อม อำเภอ เมือง จังหวัด นครราชสีมา

เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้ เป็นที่พักอาศัย

แผนที่สังเขป

ผู้ชี้สถานที่.....เกี่ยวข้องกับ ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาต
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด.....
ถนนกว้าง.....เมตร
3. มีทางน้ำสาธารณะที่จะระบายออกจากอาคาร
4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วถึง โครงสร้างพร้อมมุงหลังคาถูกต้องตามแบบเทศบาล

(ลายมือชื่อ).....ผู้ชี้เขต

(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน

(ลายมือชื่อ).....นายตรวจ

(นายชัชวาลย์ เพลิดจันทิก)

นายช่างโยธา 3

(ลายมือชื่อ) ว่าที่ ร.ต.....

(ศุภกฤต สำเนียงใหม่)

ผู้อำนวยการกองช่าง

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้าง / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน ท่านนายกเทศมนตรีตำบลหนองไผ่ล้อม

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่ บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ขอรับรองว่า ในการขออนุญาต ก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน อาคาร ในครั้งนี้
ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบในทุกกรณี ถ้าการก่อสร้างรुकล้ำที่ดินข้างเคียง และถ้าการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียง
ได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม หรือชดเชยราคาตามมูลค่า
แห่งความเสียหาย นั้น

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความข้างต้นทั้งหมดโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อ
เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)